Лист голосования №\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Раменское, пос. Красный Октябрь, поз 4, 5, жилого /нежилого помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Инициаторы** проведения общего собрания собственников помещений Дома по адресу: Московская область, г. Раменское, **пос. Красный Октябрь, поз 4, 5,**: Михалева А.С., кв. 265 и Волошина С. Н. кв. 2, собственники помещений по вышеуказанному адресу.

**Дата начала приема листов голосования:**

**«11» января 2017 г. 18 ч 00 мин.**

**Дата окончания приема листов голосования:**

**«28» февраля 2017г. 20 ч 00 мин.**

**Места приема листов голосований:**

– кабинет № 38 офиса управляющей компании по адресу: МО, г. Раменское,

ул. Чугунова, д. 15 а (с 9:00 до 18:00 пн.-пт. Перерыв с 13.30 до 14.30);

– помещение диспетчерской по адресу: МО, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22,

4 подъезд (с 9:00 до 18:00 пн.-пт. Перерыв с 13:30 до 14:30);

– квартира № 267 по адресу: многоквартирный дом поз. 4,5 пос. Красный Октябрь,

г. Раменское (с 9:00 до 12:00 пн.-пт.);

- ящики для сбора листов голосования в подъездах.

**Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно на информационном стенде в подъезде дома, в офисе по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а или на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс».**

Сведения о собственнике (ФИО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь находящихся в собственности помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на жилые помещения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( заполняется обязательно)

**Правила заполнения листа голосования:**

**По каждому вопросу повестки дня общего собрания, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения. Поставить в отведенном месте знак «+» или «V». Необходимо выбирать только один вариант ответа в противном случае, голос в данном вопросе учитываться не будет. В случае подписания листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования - доверенность (копия доверенности) от собственника.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ | ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ |
| **1.** | **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.** | |
|  | Избрать:  Председателя общего собрания – Волошину С. Н. кв. 2  Секретаря общего собрания - Кондратьеву Н. А. кв. 260  Счетную комиссию в составе трех человек:  Председатель счетной комиссии: Михалева А. С. кв. 265  Члены счетной комиссии: Кондратьева Н. А. кв. 260, Иванов Д. А. кв. 350 | |
|  | *За* |  |
|  | *Против* |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **2.** | **Выбор способа управления многоквартирным домом.** | |
|  | Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией. | |
|  | *За* |  |
|  | *Против* |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **3.** | **Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ИНН 5040088770, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.** | |
|  | Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ИНН 5040088770 и утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 42,23 руб. кв./м. | |
|  | *За* |  |
|  | *Против* |  |
|  | Воздержался |  |
| **4.** | **Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс»** [**www.gkvesta.ru**](http://www.gkvesta.ru)**, определении срока и даты вступления договора управления в действие.** | |
|  | Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru). Определить вступление договора управления в действие: с даты подведения итогов голосования и установить срок его действия на 1 год. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **5.** | **Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт».** | |
|  | Определить дату заключения собственниками помещений прямого договора с АО «Раменская теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», с даты объявления результатов голосования общего собрания собственников многоквартирного дома. Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома АО «Раменская теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт». | |
|  | *За* |  |
|  | *Против* |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **6.** | **Об организации постов охраны, установлении разового платежа за установку системы видеонаблюдения и ежемесячных платежей за услуги охраны и видеонаблюдения.** | |
|  | Организовать с даты принятия решения общим собранием собственников **посты охраны в подъездах № 2, 4, 6 плюс 1 пост старшего смены** (выбор подъездов обусловлен технической необходимостью). Ввести в действие систему видеонаблюдения, обеспечивающую указанную схему. Установить ежемесячный платеж за услуги охраны в размере **585 руб. с квартиры,** а также **разовый платеж** за установку системы видеонаблюдения в размере **1720 рублей с квартиры** и ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере **45 руб. с квартиры.** Включать указанные платежи в единый платежный документ, поручить управляющей организации заключать от имени собственников договор на оказание услуг охраны. | |
| *За* |  |
| *Против* |  |
| *Воздержался* |  |
| **7.** | **Об организации постов консьержей, установлении разового платежа за установку системы видеонаблюдения и ежемесячных платежей за услуги консьержа и видеонаблюдения** | |
|  | Организовать с даты принятия решения общим собранием собственников **посты консьержей в подъездах № 2, 4, 6**, (выбор подъездов обусловлен технической необходимостью). Ввести в действие систему видеонаблюдения, обеспечивающую указанную схему.Установить ежемесячный платеж за услуги консьержа в размере **600 руб. с квартиры,** а также **разовый платеж** за установку системы видеонаблюдения в размере **1720 рублей с квартиры** и ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере **45 руб. с квартиры.** Включать указанные платежи в единый платежный документ, | |
|  | *За* |  |
|  | *Против* |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **8.** | **О не использовании мусоропровода.** | |
|  | Не эксплуатировать мусоропровод до решения общего собрания собственников. | |
|  | *За* |  |
|  | *Против* |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **9.** | **О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций** | |
|  | Поручить управляющей организации сдавать в аренду общее имущество и заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников после вычета налогов и сборов, установленных законодательством, распределять следующим образом: 80% направлять на общедомовые нужды, 20% оставлять в качестве вознаграждения управляющей организации. | |
|  | *За* |  |
|  | *Против* |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **10.** | **О выборе Совета дома, председателя Совета дома.** | |
|  | Избрать в Совет дома: Кондратьеву Наталию Александровну кв. 260; Михалеву Анну Сергеевну кв.265; Сиконенко Анну Сергеевну кв.318; Павлову Екатерину Викторовну кв. 129.  Избрать председателем Совета дома: Иванова Дмитрия Алексеевича кв. 350 | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **11.** | **Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.** | |
|  | Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании. | |
|  | *За* |  |
|  | *Против* |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **12.** | **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников** | |
|  | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя счетной комиссии)  Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу ул. Чугунова, д. 15а, второй - у председателя счетной комиссии в жилом помещении кв. 265. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: ул. Чугунова, д. 15а. | |
|  | *За* |  |
|  | *Против* |  |
|  | *Воздержался* |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования - доверенность (копия доверенности) от собственника.

Подпись Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственника или его доверенного лица)